ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRO

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 02/05/2024".

FICHA PREDIAL N° : 3311799	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0014AJOB**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Altos De Niquia	VEREDA: 44
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: DG 67 N 48C-23	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	001	061	0044	00008	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	088	01	00	07	03	0044	0008	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/01/2999	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

NO VALIDO PARA TRAMITES

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 30 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - AV 48E, NPN: ND ESTE - 088-1-1-61-44-5, NPN: ND ESTE - 088-1-1-61-44-3, NPN: ND SUR - 088-1-1-61-44-4, NPN: ND OESTE - AV 48E, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117	NO DATA	1:2000	2011

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	10	289	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 4.835.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

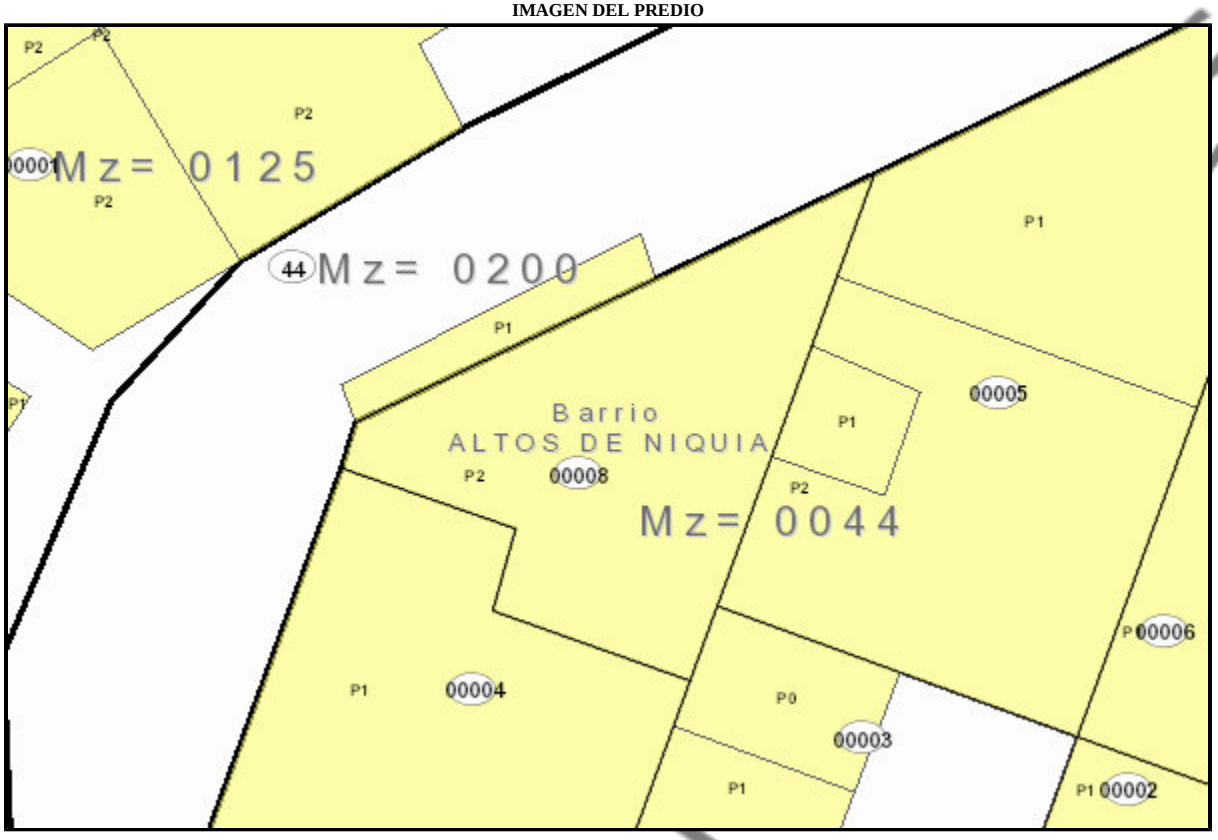
AVALÚO: $ 4.835.000

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	17	30 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	17	30 m²

NO VALIDO PARA TRÁMITES

IMAGEN DEL PREDIO



NO VALIDO PA